



ZAPYTANIE OFERTOWE z dnia 19.04.2019 r., l.dz. 01_04_2019_RPO_1_2_1_1_5_2_MM	
w ramach projektu nr: RPWM.01.02.01-28-0018/18 RPWM.01.05.02-28-0067/18	
Projekt realizowany w ramach: Program Operacyjny: Regionalny Program Operacyjny Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020	
Zamówienie związane z robotami budowlanymi, oznaczone we wspólnym słowniku CPV jako: Kod: 45000000-7 Opis: Roboty budowlane w tym: Kod: 45100000-8 Opis: Przygotowanie terenu pod budowę Kod: 45200000-9 Opis: Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej Kod: 45300000-0 Opis: Roboty instalacyjne w budynkach Kod: 45400000-1 Opis: Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych	
<b>Zamawiający:</b>	Mazurskie Miody Bogdan Piasecki Tomaszkowo 47 11-034 Stawiguda NIP: 7390403004
<b>Osoba do kontaktu w sprawie zamówienia w zakresie merytorycznym (specyfikacja zamówienia):</b>	Beata Piasecka-Sasin, e-mail: beata@mazurskiemiody.pl
<b>Osoba do kontaktu w sprawie zapytania w zakresie formalnym (przygotowanie oferty, niezbędne dokumenty):</b>	Piotr Durski, e-mail: piotr.durski@projektfox.pl
<b>Miejsce składania ofert:</b>	Mazurskie Miody Bogdan Piasecki Tomaszkowo 47 11-034 Stawiguda
I. Opis przedmiotu zamówienia:	
Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:	Budowa laboratorium zakładowego i hali magazynowej.
Rodzaj zamówienia:	Roboty budowlane.
Określenie przedmiotu zamówienia:	Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane dotyczące: <ul style="list-style-type: none"> <li>– budowy laboratorium zakładowego w innej części istniejącego zakładu,</li> <li>– budowę hali magazynowej wraz z demontażem 5 zbiorników naziemnych na gaz,</li> </ul> na działkach nr geod. 43/16, 43/25, 43/62, 43/64, 43,66 w Tomaszkuwie gmina Stawiguda.  Roboty będące przedmiotem zamówienia należy zrealizować na podstawie:

	<p>1. Projekt budowlany opracowany przez zespół projektowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– branża architektura - mgr inż. arch. Maciej Lemańczyk, upr. Nr 7/WMOKK/2006;</li> <li>– branża konstrukcja - inż. Adam Czyżewski, upr. nr WAM-16P-5MN-PDV;</li> <li>– branża sanitarna - mgr inż. Grzegorz Stankiewicz, upr. nr WAM/0145/POOS/16</li> <li>– branża elektryczna - inż. Sylwester Rączkiewicz, upr. nr WAM-79GP-S8H-UYF.</li> </ul> <p>2. Pozwolenia na budowę, Decyzja Nr Sta/128/2019 z dnia 26 września 2016 r., znak: BI-II.6740.17.215.2016.RB2, częściowo zmieniona Decyzją z dnia 19 lutego 2019 r., znak: BI-II.6740.17.43.2019.RB2.</p> <p>Szczegółowy zakres prac związanych z zamówieniem zawierają ww. dokumenty stanowiące – <b>Załącznik nr 5 Dokumentacja projektowa</b> do zapytania ofertowego (wersja elektroniczna), załącznik do pobrania pod linkiem:  <a href="https://1drv.ms/f/s!Ag7WNXkRpwEAjilZfKvjRBgOPwyR">https://1drv.ms/f/s!Ag7WNXkRpwEAjilZfKvjRBgOPwyR</a>  lub odbioru osobistego u Zamawiającego.</p> <p>Jeżeli w dokumentacji budowlanej znajdują się nazwy własne lub znaki towarowe należy traktować je jako nie wiążące dla Wykonawców, a za wiążące uznawać wyłącznie przypisane do nich minimalne parametry techniczne lub normy.</p>
<p>Obowiązki Wykonawcy:</p>	<p>1. Obowiązki Wykonawcy w zakresie realizacji zamówienia polegają między innymi na:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej;</li> <li>2) Uzyskaniu wszelkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;</li> <li>3) Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu polisy obejmujące następujące ubezpieczenia (wraz z potwierdzeniem opłacenia składek ubezpieczeniowych) od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (polisa nr .....)</li> <li>obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem zamówienia, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż ... zł, od ryzyk budowlano-montażowych (polisa nr .....)</li> <li>obejmujące przedmiot zamówienia przez okres objęty zawieraną umową. Koszty ww. ubezpieczeń pokrywa w całości Wykonawca.</li> <li>4) Opracowaniu harmonogramu finansowo – rzeczowego oraz przekazanie Zamawiającemu ww. Harmonogramu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, w szczególności w podziale na koszty związane z budową laboratorium i budową hali magazynowej, rozbiórką zbiorników;</li> <li>5) Współpracy z projektantem i prowadzenie robót pod jego nadzorem autorskim;</li> <li>6) Zapewnienie Kierownika Budowy;</li> <li>7) Przekazanie Zamawiającemu oświadczenia Kierownika Budowy o podjęciu obowiązków;</li> </ol>

	<ol style="list-style-type: none"> <li>8) Zapewnieniu przez Kierownika Budowy stałego dozoru nad robotami oraz zapewnieniu odpowiedniego zastępstwa w trakcie nieobecności urlopowej bądź chorobowej;</li> <li>9) Zapewnieniu uczestnictwa Kierownika Budowy w spotkaniach koordynacyjnych;</li> <li>10) Zatrudnieniu pracowników posiadających niezbędne kwalifikacje;</li> <li>11) Protokolarnym przejęciu terenu budowy od Zamawiającego oraz bezpieczne jego ogrodzenie. Zorganizowanie zaplecza budowy i jego zlikwidowanie po zakończeniu budowy, ochrona znajdującego się na terenie budowy mienia, a także zapewnienia warunków bezpieczeństwa pracy;</li> <li>12) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia;</li> <li>13) Wykonawca uwzględni kompleksowe wykonanie wszelkich prac niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia;</li> <li>14) Wykonania prac nie objętych przedmiotem zamówienia, a niezbędnych z uwagi na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią (podstawą ich wykonania może być wpis Inspektora Nadzoru lub Kierownika Budowy do Dziennika Budowy);</li> <li>15) Wykonawca ponosi pełną materialną odpowiedzialność za cały przedmiot zamówienia do końcowego odbioru robót;</li> <li>16) Zakupie i dostawie na własny koszt na teren budowy wszelkich materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia oraz zapewnieniu na własny koszt sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania robót objętych przedmiotem zamówienia, zgodnie z projektem budowlanym, projektem wykonawczym i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. Wbudowane materiały muszą odpowiadać normom oraz posiadać stosowne atesty;</li> <li>17) Wszelkie badania materiałów i robót związane z realizacją przedmiotu zamówienia obciążają Wykonawcę i jest on zobowiązany wykonać je na własny koszt. Dodatkowo wykonawca ponosi koszty związane z: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) prowadzeniem dokumentacji budowy,</li> <li>b) wykonaniem niezbędnej dla realizacji przedmiotu zamówienia dokumentacji wykonawczej oraz powykonawczej,</li> <li>c) niezbędnymi uzgodnieniami,</li> <li>d) dodatkowymi koniecznymi usługami geologa i geodety;</li> </ol> </li> <li>18) Wykonaniu przedmiotu zamówienia w standardzie wykończonym „pod klucz” bez wyposażenia – wyposażenie obiektu jest w zakresie Zamawiającego;</li> <li>19) Prowadzeniu prac budowlanych w sposób umożliwiający sprawne funkcjonowanie istniejącej części zakładu produkcyjnego, którego dotyczą prace budowlane będące przedmiotem zamówienia. Maksymalny czas, na jaki zakład może ograniczyć niezakłóconą zdolność prowadzenia działalności, wynosi jednorazowo <b>2 tygodnie</b> (między ... a .... tygodniem 2019 r. Dokładny termin ograniczenia w funkcjonowaniu zakładu musi zostać ustalony z Zamawiającym minimum z 2 tygodniowym wyprzedzeniem;</li> <li>20) Niezwłocznym sygnalizowaniu Zamawiającemu o zaistnieniu istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie;</li> <li>21) Przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (dz. U. Z 2013 r. Poz. 21 ze zm.). Wywóz odpadów budowlanych i składowanie ich na zorganizowanym wysypisku odbywa się na koszt Wykonawcy;</li> </ol>
--	---

	<p>22) Przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej budowy, w skład której powinny wejść następujące dokumenty:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) protokoły odbiorów technicznych, atesty, gwarancje i świadectwa pochodzenia wbudowanych materiałów i urządzeń,</li> <li>b) dokumentacja powykonawcza Obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta,</li> <li>c) dziennik budowy,</li> <li>d) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania Obiektu z projektem, obowiązującymi przepisami i polskimi normami,</li> <li>e) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości,</li> <li>f) protokoły badań i sprawozdań,</li> <li>g) protokoły z badań poszczególnych instalacji,</li> <li>h) decyzja UDT, jeżeli dotyczy,</li> <li>i) inne wymagane dokumenty konieczne do przedstawienia we właściwym miejscowo PINB, celem odbioru inwestycji.</li> </ol> <p>2. Jeśli w toku czynności odbioru przedmiotu zamówienia zostaną stwierdzone wady:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Nadające się do usunięcia – Zamawiający może:       <ol style="list-style-type: none"> <li>a) odmówić (przerwać) czynności odbioru do czasu usunięcia wady;</li> <li>b) żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie, po którego upływie uprawniony będzie do odstąpienia od umowy, Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty;</li> <li>c) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad usunąć je na koszt i ryzyko Wykonawcy;</li> <li>d) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot zamówienia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;</li> </ol> </li> <li>2) Nie nadające się do usunięcia – Zamawiający może:       <ol style="list-style-type: none"> <li>a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;</li> <li>b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem w całości bądź tylko w części dotkniętej wadą – od umowy odstąpić odpowiednio w całości bądź w części dotkniętej wadą albo żądać wykonania przedmiotu umowy w takim zakresie po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia (w tym przez zapłatę kar umownych); w przypadku odmowy Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, wykonać przedmiot zamówienia na ryzyko i koszt Wykonawcy po uprzednim pisemnym zawiadomieniu.</li> </ol> </li> </ol> <p>3. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest między innymi do:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Organizacji terenu budowy;</li> <li>2) Sporządzenia planu bioz przed rozpoczęciem prac;</li> <li>3) Wyposażenia swoich pracowników w komplet sprzętu i narzędzi niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym w odpowiednie środki ochrony osobistej;</li> <li>4) Przestrzegania w trakcie pracy przepisów BHP i ppoż., w tym dostarczenia na własny koszt urządzeń zabezpieczających i</li> </ol>
--	--

	<p>ochronnych potrzebnych do prowadzenia robót stanowiących przedmiot zamówienia; posiadanie przez zatrudnionych pracowników aktualnych szkoleń BHP i ppoż w zakresie wykonywanych zadań;</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5) Oznakowania terenu budowy w widocznym miejscu tablicą informacyjną oraz ogłoszeniem zawierającym dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz wykonanie i utrzymanie w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy;</li> <li>6) Odpowiedzialności za własne mienie i materiały, przeznaczone do realizacji robót, pozostające na terenie budowy;</li> <li>7) Wykonania prac nie objętych zamówieniem, a niezbędnych z uwagi na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią; podstawą ich wykonania może być wpis Inspektora Nadzoru lub Kierownika Budowy do Dziennika Budowy;</li> <li>8) Przerwania prac w przypadku odkrycia podczas robót ziemnych obiektów nieruchomych bądź ruchomych zabytków archeologicznych (bądź przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami) mogących ulec uszkodzeniu, które należy zabezpieczyć przy pomocy dostępnych środków oraz powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków, inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego;</li> <li>9) Zabezpieczenia miejsca znalezienia niewypałów, niewybuchów i amunicji przed dostępem osób nieuprawnionych i powiadomienie odpowiednich służb. Wykonawca nie ponosi kosztów związanych z wydobywaniem, transportowaniem i unieszkodliwianiem niewypałów, niewybuchów i amunicji;</li> <li>10) Uporządkowania po zakończeniu robót terenu budowy i zgłoszenia jego odbioru Inspektorowi Nadzoru;</li> <li>11) Przekazanie podwykonawcom – odpowiednio do zakresu robót budowlanych, jakie mają realizować – kompletnej dokumentacji projektowej oraz terenu budowy;</li> <li>12) Zapewnienie obsługi geodezyjnej i geotechnicznej w trakcie realizacji robót budowlanych;</li> <li>13) Utrzymanie terenu budowy i terenu bezpośrednio przyległego w należytym stanie i usuwanie na bieżąco – we własnym zakresie i na własny koszt – zbędnych materiałów, odpadów, opakowań i śmieci,</li> <li>14) Bieżące, nie rzadziej jednak niż raz dziennie, oczyszczanie dróg w okolicy zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy z wywozem zebranego piasku wraz z nieczystościami;</li> <li>15) Zabezpieczenie i ochrona przed zniszczeniem znajdującego się na terenie budowy i nie podlegającemu likwidacji zadrzewienia, skarp, odwodnienia, znaków geodezyjnych i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń wraz z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego;</li> <li>16) Organizowanie i prowadzenie, nie rzadziej niż raz w tygodniu, narad koordynacyjnych z udziałem Kierownika Budowy, branżowych inspektorów nadzoru, Zamawiającego i projektanta oraz – w razie wystąpienia takiej potrzeby – przedstawicieli podwykonawców i sporządzanie notatek z ww. narad;</li> <li>17) Bieżące, nie rzadziej niż jeden raz w miesiącu, pisemne informowanie Zamawiającego o przebiegu realizacji robót budowlanych, w tym sporządzanie raportów miesięcznych z postępów prac i przekazywanie ich Zamawiającemu;</li> <li>18) Egzekwowanie usuwania ewentualnych wad i niedoróbek przez podwykonawców, stwierdzonych w toku realizacji poszczególnych elementów robót budowlanych lub podczas odbiorów częściowych</li> </ol>
--	---

	<p>lub końcowych dot. podwykonawców oraz w okresie gwarancji i rękojmi;</p> <p>19) Skompletowanie i przygotowanie dokumentacji niezbędnej do zawiadomienia wszelkich organów i urzędów, których udział lub opinia są niezbędne na potrzeby czynności odbiorczych i przekazania Obiektu, o którym mowa w § 2 ust. 1 powyżej do użytkowania;</p> <p>20) Przeprowadzenie końcowego odbioru robót budowlanych z udziałem Zamawiającego oraz odpowiednich instytucji i organów nadzoru budowlanego, w tym przygotowanie wszystkich niezbędnych dokumentów do tego odbioru i zawiadomienie wszystkich wymaganych uczestników i organów o jego terminie;</p> <p>21) Uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień, stanowisk organów administracyjnych po zakończeniu realizacji robót budowlanych i uzyskanie bezwarunkowej, ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;</p> <p>22) Rozliczenie końcowe przedmiotu zamówienia;</p> <p>23) Wykonanie pomiarów powykonawczych po wybudowaniu obiektu stanowiącego przedmiot zamówienia, wraz z wniesieniem na mapę zasadniczą do ewidencji gruntów i budynków oraz do ewidencji sieci uzbrojenia inwentaryzacji powykonawczych;</p> <p>24) Wykonanie wymaganego prawem świadectwa energetycznego dla (o ile jest to wymagane);</p> <p>25) Wykonywanie czynności w ramach okresu gwarancyjnego:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) dokonywanie corocznych przeglądów gwarancyjnych,</li> <li>b) egzekwowanie uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi od wykonawców robót,</li> <li>c) dokonanie odbiorów po upływie terminów gwarancji i rękojmi ustalonych w umowach z podwykonawcami i dostawcami,</li> <li>d) dokonanie przy udziale Zamawiającego pogwarancyjnego odbioru Obiektu.</li> </ol> <p>4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność przed Policją, Strażą Miejską, Państwową Inspekcją Pracy i Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego oraz innymi służbami publicznymi.</p> <p>5. Wykonawca ponosi pełną materialną odpowiedzialność za cały przedmiot zamówienia do końcowego odbioru robót.</p>
Warunki płatności:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przewiduje się płatności w transzach: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) I transza częściowa - za roboty budowlane dotyczące Etapu I: budowa laboratorium zakładowego w części istniejącego zakładu – w wysokości ..... netto (słownie: ...) + należny podatek VAT, płatna po wykonaniu i odebraniu Etapu I, płatna w terminie do 45 dni na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej faktury;</li> <li>2) II transza końcowa – płatna po uzyskaniu bezwarunkowego, ostatecznego i, prawomocnego pozwolenia na użytkowanie Obiektu, w terminie do 45 dni na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej faktury.</li> </ol> </li> <li>2. Potwierdzeniem wykonania Etapu I: budowa laboratorium zakładowego w części istniejącego zakładu jest uzyskanie pozwolenia na użytkowanie laboratorium zakładowego w części istniejącego zakładu .</li> <li>3. Warunkiem wypłaty I i II transzy płatności, jeżeli dotyczy, jest przedstawienie przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu w stosunku do nich wszelkich należności.</li> <li>4. W przypadku braku uregulowania przez Wykonawcę należności wobec podwykonawców, Zamawiający zastrzega sobie możliwość bezpośredniej</li> </ol>

	<p>płatności na rzecz podwykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę.</p> <p>5. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.</p>
Gwarancja:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Okres Gwarancyjny będzie liczony od dnia następnego po dokonaniu odbioru końcowego.</li> <li>2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na następujące okresy: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Na wykonane roboty budowlane 72 (siedemdziesiąt dwa) miesiące;</li> <li>2) Na zamontowane materiały i urządzenia, w tym windę obowiązują terminy zgodne z warunkami gwarancji producentów.</li> </ol> </li> <li>3. Warunkiem niezbędnym dla obowiązywania gwarancji jest zapewnienie przez Zamawiającego odpowiedniego serwisu oraz obsługi Obiektu i urządzeń w celu prawidłowego działania urządzeń/ instalacji, w które Obiekt będzie wyposażony. W tym celu Wykonawca dokona jednodniowego szkolenia dla wymaganych tego stanowisk i przedstawi szczegółowe warunki eksploatacji oraz DTR.</li> <li>4. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego wskazania użytkownika oraz osoby upoważnionej (wraz z kompletem danych adresowych i tel. komórkowym) do zgłaszania Wykonawcy usterek/wad w okresie gwarancji. Zgłoszenia te muszą mieć formę pisemną wysłaną w dzień roboczy faksem lub e-mailem z potwierdzonym czytelnym odbiorem, nr faksu Wykonawcy: ....., adres e-mail: ..... Za dzień zgłoszenia uznaje się datę nadania faksu (wyłącznie dzień roboczy), lub korespondencji email z potwierdzonym czytelnym odbiorem.</li> <li>5. Po otrzymaniu zgłoszenia Wykonawca uzgodni z użytkownikiem termin dokonania oględzin zgłoszonej usterki/wady. Z dokonanych oględzin zostanie sporządzony protokół określający przyczynę wystąpienia usterki/wady i sposób oraz termin jej/ich usunięcia. W przypadku, gdy usterka/wada ma charakter awarii użytkownik zobowiązany jest do zabezpieczenia usterki w celu zapobieżenia powstania dalszych szkód. Koszty związane z zabezpieczeniem obciążają stronę, z winy której nastąpiła awaria.</li> <li>6. W przypadku, gdy za powstałe usterki nie odpowiada Wykonawca może on odmówić ich naprawy, dotyczy zwłaszcza stwierdzonej ingerencji osób trzecich z wyjątkiem sytuacji awaryjnej – opisanej w pkt. 5 powyżej.</li> <li>7. Usterki/wady Wykonawca usunie w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego zgodnie pkt. 4 powyżej zgłoszenia, bądź w innym terminie jeżeli z przyczyn technicznych będzie to niemożliwe. O fakcie usunięcia usterki/wady Wykonawca powiadomi Zamawiającego przedstawiając protokół z potwierdzenia ich usunięcia, podpisany przez Wykonawcę i użytkownika.</li> <li>8. Stosowny dokument gwarancyjny dotyczących prac, materiałów i urządzeń Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego. W przypadku nie przedłożenia takiego dokumentu lub przedłożenia dokumentu o treści sprzecznej z treścią wzoru Umowy, postanowienie Umowy zastępują w całości dokument gwarancji.</li> <li>9. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi w zakresie wad przedmiotu zamówienia na okres 72 (siedemdziesiąt dwa) miesiący. Okres rękojmi zaczyna obowiązywać od dnia następnego po dokonaniu odbioru końcowego.</li> <li>10. Zamawiający może, według swego wyboru, wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody powstałej z powodu istnienia</li> </ol>

	<p>wady, chyba, że szkoda ta jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.</p> <p>11. Roboty wykonywane przez Wykonawcę w celu usunięcia wad budowlanych prowadzone będą w sposób nie zakłócający funkcjonowania Obiektu po jego oddaniu do użytkowania.</p>
Obowiązki Zamawiającego:	<p>Zamawiający jest zobowiązany do:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej (projekt budowlany) oraz dziennika budowy w dniu podpisania umowy;</li> <li>2) Przekazania Wykonawcy protokolarnie terenu, gdzie będą wykonywane roboty w terminie 3 dni licząc od dnia podpisania umowy;</li> <li>3) Zapewnienia na swój koszt nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego;</li> <li>4) Uczestnictwa w odbiorach: technicznych, częściowych i końcowym;</li> <li>5) Przystąpienia do odbiorów częściowych i końcowego w terminach określonych w umowie;</li> <li>6) Zapłaty należnego wynagrodzenia w ustalonym umową terminie.</li> </ol>
Zamówienia uzupełniające:	Nie przewiduje się.
Zamówienia dodatkowe:	Nie przewiduje się.
Oferty wariantowe i częściowe:	Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert wariantowych i częściowych.
Termin wykonania zamówienia:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych nastąpi: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Etap I obejmujący Budowę laboratorium zakładowego w części istniejącego zakładu nie wcześniej niż 01.07.2019 r.;</li> <li>2) Etap II obejmujący Budowę hali magazynowej wraz z demontażem 5 zbiorników naziemnych na gaz nie wcześniej niż 01.09.2019 r.</li> </ol> </li> <li>2. Zakończenie całości robót budowlanych nastąpi do dnia 31.12.2019 r., w tym zakończenie Etap I: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) W zakresie wykonania robót budowlanych dotyczących budowy laboratorium zakładowego w części istniejącego zakładu – nastąpi do dnia 23.08.2019 r.;</li> <li>2) W zakresie uzyskania pozwolenia na użytkowanie laboratorium zakładowego w części istniejącego zakładu – nastąpi do dnia 23.09.2019 r.</li> </ol> </li> <li>3. Za termin zakończenia Etapu I w zakresie wykonania robót budowlanych dotyczących budowy laboratorium zakładowego w części istniejącego zakładu uznaje się datę podpisania protokołu odbioru robót.</li> <li>4. Za termin zakończenia Etapu I w zakresie uzyskania pozwolenia na użytkowanie laboratorium zakładowego w części istniejącego zakładu uznaje się datę uzyskania pozwolenia na użytkowanie.</li> <li>5. Za termin zakończenia całości robót budowlanych uznaje się termin, w którym Wykonawca kończy przedmiot zamówienia uzyskaniem na rzecz Zamawiającego, bezwarunkowego, ostatecznego i prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.</li> </ol>
<b>II. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia:</b>	
Warunki udziału w postępowaniu:	<p>O udzielenie zamówienia publicznego ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.</p> <p>Wykonawca musi spełniać następujące warunki:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>1. W zakresie wiedzy i doświadczenia:</b> <p>w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie,</p> </li> </ol>



	<p>wykonał w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył roboty budowlane polegające na:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• budowie minimum 2 budynków, wpisujących się w kategorię obiektów budowlanych od IX do XVIII (Prawo budowlane), o wartości min. <b>500 000,00 zł</b> brutto każda.</li> </ul> <p><b>2. W zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:</b> dysponuje lub będzie dysponować osobą pełniącą funkcję kierownika budowy, która posiada uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Osoba, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia musi posiadać <b>doświadczenie</b> zawodowe w kierowaniu robotami w wymaganej specjalności, polegające na:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• kierowaniu minimum 2 robotami budowlanymi, zakończonymi odbiorem i oddaniem do użytkowania, dotyczącymi budowy budynków, wpisujących się w kategorię obiektów budowlanych od IX do XVIII (Prawo budowlane), o wartości min. <b>500 000,00 zł</b> brutto każda.</li> </ul>
<p>Zasady spełnienia i weryfikacji warunków udziału w postępowaniu:</p>	<p>Ocena spełnienia ww. warunków dokonana zostanie w oparciu o informacje zawarte w przedkładanych wymaganych dokumentach i oświadczeniach.</p> <p>Z treści załączonych dokumentów i oświadczeń musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnił.</p> <p>Na potwierdzenie spełnienia opisanych warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany złożyć niżej wymienione oświadczenia i dokumenty:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – <b>Załącznik nr 2</b> do niniejszego zapytania ofertowego;</li> <li>2. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia – <b>Załącznik nr 3</b> do niniejszego zapytania ofertowego;</li> <li>3. Wykaz robót, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, z podaniem rodzaju, wartości, dat i miejsc wykonania wraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - <b>Załącznik nr 4</b> do niniejszego zapytania ofertowego, Dowodami, o których mowa powyżej, są: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) poświadczenie,</li> <li>b) inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia.</li> </ol> </li> </ol> <p>Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawcy zostanie dokonana według formuły: spełnia – nie spełnia.</p> <p><b>WAŻNE:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Brak podstaw do wykluczenia musi być spełniony przez każdy podmiot z osobna. Oznacza to, że spełnieniem ww. warunku musi</li> </ol>

	<p>wykazać zarówno wykonawca składający ofertę, a w przypadku konsorcjum, każdy z uczestników konsorcjum (Załącznik nr 2 należy przedstawić dla każdego z uczestników konsorcjum).</p> <p>2. Warunek nr 1, tj. w zakresie wiedzy i doświadczenia, nie będzie podlegał sumowaniu. Oznacza to, że spełnieniem ww. warunku musi wykazać się albo wykonawca składający ofertę, albo co najmniej jeden z uczestników konsorcjum. Warunek ten nie będzie spełniony, jeżeli wszyscy uczestnicy konsorcjum w sumie wykażą spełnienie ww. warunku, ale żaden z nich nie spełni go samodzielnie.</p> <p>3. Jeżeli do realizacji zostanie wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych wykonawców.</p> <p>Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wynika z tego, że zamawiający może żądać całości lub części realizacji umowy oraz wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania zobowiązania w całości lub w części od wszystkich partnerów konsorcjum łącznie, od kilku z nich lub od każdego z osobna, a zaspokojenie zamawiającego przez któregośkolwiek z konsorcjantów zwalnia pozostałych. Ponadto, wszyscy konsorcjanci pozostają zobowiązani, aż do zupełnego zaspokojenia zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego.</p>
<b>III. Kryterium, jego znaczenie i sposób oceny ofert:</b>	
Kryterium wyboru:	<p>Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryteriami i ich rangą:</p> <p><b>Cena ofertowa - 100 %</b>  <b>Razem - 100 %</b></p>
Zasady spełnienia i weryfikacji kryteriów wyboru:	<p>Sposób obliczania wartości punktowej ocenianego kryterium:</p> <p><b>Kryterium nr 1 – CENA:</b> W kryterium cena kolejno ocenianym ofertom zostaną przyznane punkty według następującego wzoru:</p> $\text{Cena} = P = (\text{Cn} / \text{Cb}) \times 100\% \times 100 \text{ punktów.}$ <p>gdzie: Cn – łączna cena brutto najtańszej oferty; Cb – łączna cena brutto badanej oferty</p> <p>Przy czym w sytuacji gdy w trakcie oceny ofert Zamawiający uzna, że ma do czynienia z ofertą zawierającą cenę rażąco niską w stosunku do przedmiotu zamówienia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– wzywania Wykonawcę do wyjaśnienia ceny oferty;</li> <li>– termin na dokonanie wyjaśnień wynosi do 3 dni roboczych od daty wezwania, przy czym dla uznania spełnienia terminu liczy się data wpływu wyjaśnień do Zamawiającego;</li> <li>– jeżeli Wykonawca nie złoży wyjaśnień w wyznaczonym terminie lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, Zamawiający zmuszony będzie odrzucić ofertę Wykonawcy.</li> </ul> <p>Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta niepodlegająca odrzuceniu, złożona przez niewykluczonego z postępowania Wykonawcę, która uzyska największą ilość punktów.</p>

	Kryteria weryfikowane będą na podstawie informacji zawartych w Formularzu ofertowym – <b>Załącznik nr 1</b> do niniejszego zapytania ofertowego.
<b>IV. Miejsce i termin złożenia oferty:</b>	
<p>1. Ofertę należy złożyć osobiście w siedzibie firmy lub za pośrednictwem usług pocztowych lub kurierskich na adres:  <b>Mazurskie Miody Bogdan Piasecki</b>  <b>Tomaszkowo 47</b>  <b>11-034 Stawiguda</b></p> <p>2. Ostateczny termin składania ofert upływa:  <b>07.05.2019 r., godz. 10.00.</b></p> <p>3. W przypadku korzystania z usług pocztowych lub kurierskich, Zamawiający uznaje za termin złożenia oferty – termin i godzinę potwierdzenia odbioru przesyłki przez Zamawiającego.</p> <p>4. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.</p>	
<b>V. Informacje na temat zakresu wykluczenia:</b>	
<p>Wykonawcą zamówienia nie może być Wykonawca, z którym Zamawiający jest powiązany osobowo lub kapitałowo.</p> <p>Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym, a wykonawcą, polegające na:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,</li> <li>posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa,</li> <li>pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,</li> <li>pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w wyborze wykonawcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.</li> </ol> <p>Weryfikacja na podstawie Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia – <b>Załącznik nr 2</b> do niniejszego zapytania ofertowego.</p>	
<b>VI. Dopuszczone warunki zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:</b>	
<p>Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takich zmian lub jeżeli wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym zmiany postanowień umowy dotyczyć mogą w szczególności:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku: <ol style="list-style-type: none"> <li>przerwy w dostawach energii elektrycznej i wody - potrzebnych do wykonania robót,</li> <li>braku możliwości wyłączenia z bieżącej działalności części istniejącego zakładu produkcyjnego, w którym prowadzone będą prace związane z budową laboratorium zakładowego, w terminach wskazanych pierwotnie w warunkach dla wykonawcy, przy czym termin ten może zostać przesunięty jednorazowo maksymalnie o 4 tygodnie, o czym Zamawiający powiadomi Wykonawcę na 2 tygodnie przed tym terminem chyba, że obie strony zaakceptują krótszy termin poinformowania,</li> <li>przerwania lub wstrzymania robót przez Zamawiającego lub inne uprawnione podmioty z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,</li> <li>warunków atmosferycznych, które zgodnie ze sztuką budowlaną lub stosowanymi przepisami uniemożliwiają lub znacznie utrudniają prowadzenie robót budowlanych,</li> <li>konieczności wykonania robót dodatkowych,</li> <li>wystąpienia zdarzeń o charakterze siły wyższej,</li> <li>konieczności prowadzenia prac archeologicznych,</li> <li>decyzji administracyjnych.</li> </ol> </li> <li>Sposobu wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy;</li> </ol>	

3. Formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy – jeżeli dotyczy;
4. Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy. Za siłę wyższą uznawane będą zdarzenia takie jak wojna, atak terrorystyczny, katastrofa, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, na które strony nie mają wpływu;
5. Oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy.
6. Zmiany osoby lub osób uprawnionych do kontaktów.

Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### VII. Inne elementy związane z realizacją zamówienia:

Opis sposobu ustalenia ceny:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Cena podana w ofercie jest ceną ryczałtową, musi uwzględniać wszystkie wymagania związane z zamówieniem oraz obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia i nie może ulec zmianie przez cały okres obowiązywania umowy.</li> <li>2. Wykonawca realizuje w ramach ceny ryczałtowej potrzebne tymczasowe obiekty, wywóz i składowanie odpadów, obsługę geodezyjną.</li> <li>3. Wszelkie koszty dodatkowe, które wystąpią w okresie realizacji zamówienia, a które Wykonawca mógł przewidzieć na etapie składania oferty, a nie zawarł ich w cenie oferty, będą ponoszone w ramach wynagrodzenia Wykonawcy, co oznacza, iż Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot tego rodzaju kosztów dodatkowych przewyższających wynagrodzenie Wykonawcy.</li> <li>4. Załączone przedmiary robót mają charakter poglądowy i mają za zadanie ułatwić sposób wyceny oferty Wykonawcom.</li> <li>5. Cenę oferty za wykonanie całości przedmiotu zamówienia.</li> <li>6. W formularzu ofertowym należy podać cenę netto oraz jako osobną pozycję – należny podatek VAT i cenę brutto.</li> <li>7. Cenę należy podać w polskich złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (z dokładnością do 1 grosza).</li> <li>8. Należy przedstawić kosztorys ofertowy szczegółowy zgodnie z załączonym przedmiarem</li> <li>9. Dla całości zamówienia należy zastosować stawkę podatku VAT w wysokości 23%.</li> <li>10. Zamawiający nie dopuszcza przedstawienia ceny ofertowej w kilku wariantach.</li> </ol>
Opis sposobu przygotowania oferty:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wykonawcy mają obowiązek zapoznać się dokładnie z treścią zapytania ofertowego wraz z załącznikami.</li> <li>2. Wykonawcy przygotowują i przedstawiają swoje oferty zgodnie z wymaganiami zapytania ofertowego wraz z załącznikami.</li> <li>3. Załączone przez Wykonawcę do oferty oświadczenia muszą odpowiadać swoją treścią treści zaproponowanych przez Zamawiającego wzorów tychże oświadczeń będących załącznikami do niniejszego zapytania ofertowego.</li> <li>4. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim w sposób czytelny (dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę).</li> <li>5. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w niniejszym postępowaniu.</li> <li>6. Oferta nie powinna zawierać żadnych nieczytelnych lub nieautoryzowanych poprawek i skreśleń. Ewentualne poprawki</li> </ol>

	<p>lub korekty błędów należy nanieść czytelnie oraz datować i zaopatrzyć podpisem co najmniej jednej z osób podpisujących ofertę.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>7. Składana oferta wraz załącznikami w postaci oświadczeń musi złożona w formie oryginału. Inne dokumenty mogą być złożone jako kopie potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.</li> <li>8. Oferta (oraz załączniki do niej) musi być podpisana (podpis i imienna pieczętka) przez Wykonawcę zgodnie z zasadami reprezentacji określonymi w dokumencie rejestrowym Wykonawcy lub przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w jego imieniu.</li> <li>9. W przypadku pełnomocnictwa – do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia – powinno być ono załączone do oferty w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza lub mocodawcę.</li> <li>10. Zamawiający nie zwraca Wykonawcom dokumentów zawartych w ofercie.</li> <li>11. Koszty przygotowania oferty ponosi Wykonawca.</li> <li>12. Wykonawca powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie. Koperta ma być zaadresowana według poniższego wzoru: <b>„Oferta: Budowa laboratorium zakładowego i hali magazynowej”</b>. Koperta, poza oznakowaniem jak wyżej, musi być opisana nazwą i adresem Wykonawcy.</li> <li>13. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonych ofert pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek, modyfikacji i uzupełnień przed upływem terminu do składania ofert.</li> <li>14. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych wymagań jak składana oferta tj. w odpowiednio oznakowanej kopercie z dopiskiem „ZMIANA”.</li> <li>15. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia – według takich samych zasad jak wprowadzenie zmian, poprawek, modyfikacji i uzupełnień – z dopiskiem na kopercie „WYCOFANE”.</li> <li>16. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.</li> <li>17. Koperty oznaczone napisem „ZMIANA” będą otwierane w pierwszej kolejności.</li> <li>18. Koperty zawierające oferty wycofane nie będą otwierane.</li> </ol>
Zasady podwykonawstwa:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zamawiający nie zastrzega, że Wykonawca ma obowiązek osobistego wykonania kluczowych części zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.</li> <li>2. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.</li> <li>3. W przypadku podwykonawca Wykonawca ma obowiązek poinformować o tym fakcie Zamawiającego i na żądanie Zamawiającego dostarczyć umowy z podwykonawcami.</li> <li>4. W przypadku powierzenia wykonania części robót osobom trzecim, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte</li> </ol>

	<p>wykonanie zgodnie z umową, właściwymi normami oraz obowiązującymi przepisami.</p> <p>5. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.</p> <p>6. W przypadku zatrudnienia podwykonawców stosuje się postanowienia kodeksu cywilnego (w szczególności art. 647<sup>1</sup> kc) oraz zapisów zawartych we wzorze umowy na roboty budowlane – <b>Załącznik nr 6.</b></p>
Wymagania dotyczące wadium:	<p>Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości <b>20 000,00 zł</b> (słownie: dwadzieścia tysięcy zł i 00/100). Wadium musi być wniesione w formie pieniężnej na rachunek bankowy Zamawiającego, nr <b>81 1140 1111 0000 2878 9000 1001</b> (prowadzony w mBank SA), tytułem: „Wadium przetarg”. Wadium musi wpłynąć na rachunek bankowy Zamawiającego najpóźniej do <b>06.05.2019 r.</b></p> <p>Oferty Wykonawców, których wadium nie zostało wpłacone ww. terminie, nie będą brane pod uwagę.</p>
Termin związania ofertą:	<p>Wykonawca jest związany ofertą, przez okres 30 dni.</p> <p>Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.</p>
Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dla zabezpieczenia należytego i zgodnego z umową wykonania robót oraz pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi, Wykonawca wniesie, w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy, zabezpieczenie w wysokości <b>15%</b> przysługującego mu wynagrodzenia.</li> <li>2. Postanawia się, że: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) 50 % wniesionego zabezpieczenia przeznacza się na zabezpieczenie należytego wykonania umowy,</li> <li>b) 50 % wniesionego zabezpieczenia przeznacza się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.</li> </ol> </li> <li>3. Zabezpieczenie zostanie wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach: gotówce, poręczeniu bankowym, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.</li> <li>4. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej – gwarancja winna zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Zamawiającemu na pierwsze pisemne żądanie, kwoty do wysokości wniesionego zabezpieczenia w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz umożliwiać wielokrotne wypłaty. Ponadto w przypadku wniesienia zabezpieczenia na okres krótszy niż wynikający z udzielonej gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia zabezpieczenia na kolejny okres w terminie 2 miesięcy przed datą upływu obowiązywania wniesionej gwarancji. Niewywiązanie się z powyższego upoważnia Zamawiającego do bezwarunkowej wypłaty kwoty ..... zł (słownie: ..... zł i ../100) stanowiącej zabezpieczenie z tytułu gwarancji i rękojmi wniesionej w formie gwarancji .</li> <li>5. Koszty wniesienia zabezpieczenia ponosi Wykonawca.</li> <li>6. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) z tytułu należytego wykonania umowy – w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy,</li> <li>b) z tytułu udzielonej gwarancji rękojmi – w terminie 30 dni od daty protokołu końcowego przeglądu gwarancyjnego robót.</li> </ol> </li> <li>7. Protokół z końcowego przeglądu gwarancyjnego zostanie sporządzony w terminie upływu gwarancji. Końcowy przegląd gwarancyjny zostanie dokonany na wezwanie Strony umowy.</li> </ol>

	<p>Komisję, która dokona przeglądu powołuje Zamawiający. Obowiązkiem Wykonawcy jest udział w przeglądzie, w przypadku nie stawienia się na przegląd obowiązują ustalenia komisji.</p> <p>8. W przypadku nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji i rękojmi.</p>
Kary umowne:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przewiduje się kary umowne.</li> <li>2. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia zakończenia robót określonego do dnia sporządzenia bezusterkowego protokołu odbioru robót,</li> <li>b) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego w porozumieniu z Wykonawcą na usunięcie wad do dnia sporządzenia protokolarnego odbioru usunięcia wad,</li> <li>c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto.</li> </ol> </li> <li>2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto, z wyjątkiem wystąpienia okoliczności, o której mowa w § 13 wzoru Umowy.</li> </ol> </li> <li>3. Wysokość kar umownych wymienionych w pkt. 2.1) powyżej nie może przekroczyć 35% wartości przedmiotu zamówienia.</li> <li>4. Kary, o których mowa w pkt. 2.1) powyżej, zobowiązany zapłaci na wskazany przez uprawnionego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia mu żądania zapłaty takiej kary umownej.</li> <li>5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.</li> <li>6. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.</li> <li>7. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.</li> </ol>
<b>VIII. Podstawa i tryb postępowania:</b>	
<p>Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020:  <i>Zasada konkurencyjności, zamówienie powyżej 50 tys. zł netto.</i>  <i>Wartość zamówienia poniżej progu 5 225 000,00 EUR.</i></p>	
<b>IX. Pozostałe informacje:</b>	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Procedura wynikająca z „Zasady konkurencyjności” nie przewiduje środków odwoławczych.</li> <li>2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Zamawiający dołoży staranności aby udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed terminem</li> </ol>	

składania ofert pod warunkiem, że wnioski o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego wpłyną do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

3. Dokonywane i publikowane przez Zamawiającego zmiany treści Zapytania ofertowego, a także publikowane odpowiedzi na zadane pytania stają się integralną częścią Zapytania ofertowego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania, na każdym jego etapie bez podania przyczyny, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.
5. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy zaoferują przedmiot zamówienia zgodny z wymogami Zamawiającego określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym.
6. W przypadku oczywistych omyłek, braku podpisu, braku załącznika innego niż formularz ofertowy Zamawiający może wezwać Wykonawcę do uzupełnienia braków. Wezwanie dokonywane jest w formie e-mail na adres wskazany w formularzu ofertowym. Wykonawca ma możliwość uzupełnienia wskazanych braków w terminie do 3 dni roboczych od daty wyłania wezwania. Dla spełnienia terminu liczy się data wpływu uzupełnień do Wnioskodawcy na adres, o którym mowa w części IV. niniejszego zapytania ofertowego. W przypadku braku uzupełnień, oferta zostanie odrzucona bez dalszego rozpatrzenia.
7. Oferty niespełniające któregokolwiek z wymagań zostaną odrzucone.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji cenowych z Wykonawcą, który złożył w oparciu o przyjęte kryteria najkorzystniejszą ofertę. Negocjacje cenowe zostaną podjęte w szczególności w przypadku, gdy zaoferowana cena będzie wyższa od założonej przez Zamawiającego.
9. Informacja o wynikach postępowania zostanie zamieszczona również na stronie internetowej Zamawiającego i/lub portalu bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl.
10. Składając ofertę należy być świadomym, że mogą znajdować się w niej dane osób fizycznych, np. osób wskazywanych do kontaktu. Pozyskane oferty, a wraz z nimi ewentualne dane osobowe, służą Zamawiającemu wyłącznie do realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi Wytycznymi kwalifikowalności wydatków, a następnie ich rozliczeniu i archiwizacji, zgodnie z umową o dofinansowanie projektu unijnego, w ramach którego finansowane jest zamówienie. Oznacza to, że dostęp do złożonych ofert mogą mieć inni potencjalni Wykonawcy, Instytucje finansujące projekt oraz uprawnione Instytucje kontrolujące projekt. Informacje dotyczące ofert publikowane są, zgodnie z ww. Wytycznymi, na stronach internetowych, na których publikowane było zapytanie ofertowe. Ponadto oferty mogą być przekazywane do Instytucji zaangażowanych w obsługę projektu za pomocą systemu SL2014. Administratorem ww. portali i systemów nie jest Zamawiający, a Instytucje publiczne zaangażowane we wdrażanie funduszy europejskich w Polsce.  
Złożenie oferty jest równoznaczne z tym, że Wykonawca jest świadomy powyższych uwarunkowań i je akceptuje.

#### Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
3. Załącznik nr 3 - Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
4. Załącznik nr 4 - Wykaz robót, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat
5. Załącznik nr 5 – Dokumentacja projektowa (wersja elektroniczna)
6. Załącznik nr 6 – Wzór umowy na roboty budowlane